

1130.

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) и члана 34 тачка 5 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26 /2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 22. децембра 2005. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **"ОКРЕТНИЦА ЛЕДЕНА СТЕНА"** **У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације "Окретница Ледена Стена" у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010. ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/02) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 0.81 ха.

Границе планског подручја дефинисане су на графичком приказу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе". Граница плана, према западу, је грађевинска линија пословног објекта (самоуслуга), према југу постојећа

грађевинска линија стамбених обрেকата, према северу линија која сече комплекс бензинске станице и према истоку линија која има правац пружања север-југ у правцу улаза на постојећи комплекс бензинске станице.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат плана детаљне регулације чине:
А: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички део

Б: ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010. ова деоница је са рангом примарне градске саобраћајнице, чиме је дефинисан попречни профил, број саобраћајних и коловозних трака, рачунска брзина, минимални радијуси хоризонталних кривина, подужни нагиби, као и остали елементи дати у табели :

| ЕЛЕМЕНТИ | | Аутопут | ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ | | | Локалне стамбене |
|----------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | | | Магистралне | Примарне | Секундарне | |
| 1. | РАЧУНСКА БРЗИНА | 120 | 80-100 Km/h | 60-80 Km/h | 40-60 Km/h | 40-60 Km/h |
| 2. | БРОЈ КОЛОВОЗНИХ ТРАКА | 3+3 | 3+3 (2+2) | 4 (2+2) | 2 (3) | 2 |
| 3. | РАЗДЕЛНА ТРАКА | Обавезна | Пожељна | Могућа | - | - |
| 4. | УКРШТАЊА | У два нивоа | Дивелисана или у нивоу | у нивоу | у нивоу | у нивоу |
| 5. | СЕМАФОРСКА СИГНАЛИЗАЦИЈА | | Обавезно | Пожељно | По потреби | - |
| 6. | ШИРИНА КОЛОВОЗА | 2 x10,70 м | 2x10,5 м (2x7,0 м) | 14,0 м (2x7,0м) | 7,0 м (10,5 м) | 6,0 м (5,5 м) |
| 7. | ПОДУЖНИ НАГИБ | 3% - 4% | 4% - 6% | 5% - 7%) | 8% - 10% | 12% |
| 8. | РАДИЈУСИ КРИВИНА | мин 750м | мин300-600м | мин200-300м | мин 60-200м | - |
| 9. | ПАРКИРАЊЕ У КОЛОВОЗУ | - | - | - | На посебној траци | На посебној траци |
| 10. | ТРОТОАРИ | - | Обавезни мин 4 м Одвојени зеленилом од коловоза | Обавезни мин. 4 м Са дрворедом | Обавезни мин 2,5 м Пожељан дрворед | Пожељни мин 1,2 м. |

1.2. Статус земљишта

План детаљне регулације је у целини јавно грађевинско земљиште, а чини га површина




потребна за изградњу окретнице. Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формираће се од катастарских парцела и делова катастарских парцела К.О. Ниш-Бубањ и то: 3660/1, 6171/2, 6171/3, 6182/1.

У случају неподударности овог списка са графичким приказом "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе", важи графички приказ.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу окретнице и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника окретнице планирана је коловозна трака са две саобраћајне траке, као и тротоари који су у функцији пешачког саобраћаја. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

1.4. Биланс површина

| | |
|---|---|
|  | Окретница Ледена Стена 9 020.3 м ² |
|  | коловозне површине 6 097.2 м ² |
|  | пешачке површине, тротоари 2 923.1 м ² |

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.5. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

- Постојећа канализација употребљених вода општег је типа и разграната је на третираном подручју у више праваца. И то, Улицом Димитрија Туцовића, из правца запада до окретнице, јужном страном, канализациона цев пречника 400 мм, која се улива у "Јужни" колектор, пречника 1800 мм, поменутом улицом из правца истока долази поменути "Јужни" колектор, пречника 1800 мм, који се простира северном страном саобраћајнице и улива се у "Нишавски" колектор пречника 3000/2700 мм. Паралелно "Јужном" колектору, јужном страном Улице Димитрија Туцовића, од окретнице према истоку иде канализација јајоликог попречног пресека 60/90 мм. Улицом Бубањских хероја пролази канализација пречника 700 мм, југоисточном страном постојеће улице, све до окретнице где се улива у "Јужни" колектор.

Одвођење атмосферских вода вршиће се постојећом општом канализационом мрежом, системом сливничке мреже прилагођеном раскрсници.

Под обавезом је да се нивелете поклопаца ревизионих шахти висински прилагоде нивелети коловоза, односно тротоара. У случајевима

угрожавања прикључака обавеза је инвеститора да исте реконструише о свом трошку.

- Постојећи примарни водовод пречника 300 мм, који је на јужној страни саобраћајнице Димитрија Туцовића, у оквиру окретнице, прелази на северну страну поменуте улице и пролази кроз, највећим делом, коловоз исте и наставља даље према западу. Поред овог цевовода изграђен је и секундарни водовод пречника 80 мм, који је на јужној страни Улице Димитрија Туцовића. Овај цевовод ће се реконструисати на минимални пречник 150 мм и извршити превезивање свих корисника. Код извођења радова је неопходно преузети одговарајуће мере да не дође до оштећења постојећег примарног цевовода пречника 300 мм. Кроз Улицу Бубањских хероја пролази са југоисточне страни цевовод пречника 200 мм.

На третираном подручју, и то у делу окретнице, из правца севера, пролази планирани магистрални цевовод "Медиана - Виник - Бубањ", пречника 1000 мм, који наставља даље кроз улицу Бубањских хероја.

- У захвату плана постоји ТС 10/0,4кВ "Ледена Стена 1", коју је потребно изместити на острво између главног кружног тока и Улице Бубањских хероја. Постојећи расплет 10кВ-не мреже је потребно изместити и ускладити са положејем измештене ТС. Планирана 10кВ мрежа се полаже у простор тротоара новопланираних саобраћајница. Планирану и постојећу 10кВ-ну мрежу полагати према условима из тачке 2.1.3.

- Постојећу ваздушну електроенергетску мрежу 0,4кВ превести у подземну кабловску у простор тротоара новопланираних саобраћајница.

- Постојећу мрежу уличног осветљења потребно је реконструисати, односно изградити као нову, при чему треба задовољити одговарајуће светлотехничке захтеве за саобраћајницу булеварског типа.

- У захвату Плана детаљне регулације постоји кабловска тт канализација из конзумног подручја АТЦ "Ледена Стена", која иде јужним тротоаром Улице Димитрија Туцовића, прелази преко новопланираног кружног тока у јужни тротоар, а затим прелази у северну коловозну траку и наставља том траком Улице Димитрија Туцовића. Планиране тт каблове полагати у простор тротоара новопланираних саобраћајница, а према условима из тачке 2.1.3.

- Регулационим планом примарне градске гасоводне мреже планирана је грана гасовода ка "Вулкану". Полагање овог гасовода извести тако да се из северног тротоара Улице Димитрија Туцовића пређе у јужни тротоар, затим пређе преко новопланираног кружног тока ка разделној траци наставка Улице Димитрија Туцовића и даље њим ка "Вулкану".

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - елиптична окретница. Иста је намењена моторном и бициклическом саобраћају.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне окретнице и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле окретнице. У хоризонталном, вертикалном и садржајном смислу предметна окретница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Елиптична форма и оријентација централног острва раскрснице омогућавају одговарајућу прераспodelу брзина и комфора приступа возила са различитих прилаза раскрсници у складу са рангом приступних саобраћајница. Мањи радијус елипсе централног острва, који је некомфортан за скретање аутобуса и евентуално дужих теретних возила, компензиран је применом косе платформе прихватљиве за комфортан прелазак преко ње, при скретању ових возила ($P=11\text{м}$); њеном применом се проширује и користан профил саобраћајне траке при скретању критичних возила, док за путничке аутомобиле коришћење овог проширења бива дестимулисано возно-динамички некомфортним преласком преко упуштеног ивицака који оивичава платформу. Две саобраћајне траке у кружном току ширине по 3,5м одговарају капацитету прилаза раскрсници и возно-динамичким захтевима возила и саобраћајног тока који се на раскрсници очекују. Коловозна површина резервисана за јавни превоз састоји се од два дела: од нише за дужи боравак возила и паралелне секције суседне саобраћајне траке која је резервисана за потребе стајалишта.

Грађење окретнице може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

На зеленим и слободним површинама на подручју Плана детаљне регулације није дозвољена изградња објеката високоградње, као ни привремених и монтажних објеката.

2.1.2. Посебне обавезе према кретању хендикепираних лица

За кретање хендикепираних лица обезбеђују се услови који су прописани Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр.18/ 97).

2.1.3.Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред

условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом Плана детаљне регулације, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења новопланиране саобраћајнице постојеће електроенергетске каблове, који се налазе у коловозу, додатно механички заштитити. Код полагања нових електроенергетских каблова, каблове положити у кабловнице или ПВЦ цеви.

Код извођења новопланиране саобраћајнице постојећу тт канализацију и тт каблове који се налазе у коловозу додатно механички заштитити.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се и основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом, минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м,

- код паралелног полагања гасоводне и електроенергетске мреже минимално растојање треба да износи 0,5 м,

- код паралелног полагања гасоводне и телефонске мреже минимално растојање треба да износи 0,4 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова, минимално растојање је 0,3 м за водове 1 кВ, односно 0,5 м за водове 10 и 35 кВ,

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са ТТ, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гасоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања гасоводне мреже са електроенергетским кабловима гасовод се полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м, а код укрштања гасоводне мреже са тт кабловима гасовод се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,4 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90°, а минимално

45°, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30°.

У Нишу, 22. децембар 2005. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника
Дејан Цакић, с.р.

2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са границом Плана детаљне регулације. Грађевинска линија се не поклапа у потпуности са границама грађевинских парцела, те ће се накнадном парцелацијом формирати грађевинска парцела.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље, где је предвиђено паркирање на парцелама. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Извод из Генералног плана Ниша..1 : 10000
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000
- Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко - геодетским елементима1 : 500
- Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре1 : 500
- Инфраструктурне мреже1 : 500

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду Плана детаљне регулације, информациона и студијска основа на којој се заснива План детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".